Docusign Envelope ID: D119EB1B-C0BC-845A-82D5-88D5D110E44B

Savills Investment Management SGR S.p.A.
Via San Paolo, 7
20121 Milano
Italia

Tel.: +39 02 3600 6700
Fax: +39 02 3600 6701
PEC: savillsimsgr@legalmail.it

savills investment management

Nector Fund

Spett.le
Comune di Treviglio
Piazza L. Manara n. 1
24047 Treviglio (BG)

Alla c.a. Arch. Silvio Cerea

Comune di Treviglio
Servizio Valorizzazione del Patrimonio ed Ambiente
Viale Cesare Battisti n. 31
24047 Treviglio (BG)

A mezzo PEC
comune.treviglio@legalmail.it

Prot. 2145/2026

Milano, 27 ottobre 2026

Oggetto: Progetto Data Center LIN10 sito in Via della Costa 2 a Treviglio (BG) presentato da Savills Investment Management SGR S.p.A. – Procedura di Valutazione d'Impatto Ambientale – Accordo per il cofinanziamento di opere finalizzate al miglioramento della rete ecologica locale a titolo di misure di compensazione.

La società Savills Investment Management SGR S.p.A., quale società di gestione del fondo di investimento alternativo immobiliare riservato denominato "Nector Fund" (di seguito, la "**Società**"), in qualità di proprietaria del compendio immobiliare sito nel Comune di Treviglio, via della Costa n. 2, catastalmente identificato al foglio 33, particella 14692 (di seguito, l'"**Immobile**"),

PREMESSO CHE

- la scrivente Società sta sviluppando un progetto di riconversione dell'Immobile al fine di insediarvi un data center (il "**Progetto**");
- nell'ambito dell'iter di approvazione del suddetto Progetto, con nota prot. MASE/78167 del 13 aprile 2026, veniva avviata dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) la procedura di Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA), ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 152/2006;
- nel corso del procedimento di VIA, con nota prot. 129914 del 19 giugno 2026, il MASE chiedeva alla Società talune integrazioni documentali, tra cui, in particolare, una più dettagliata definizione delle misure di compensazione ambientale proposte;

CONSIDERATO CHE

- nel corso di successive interlocuzioni, codesta Spett.le Amministrazione Comunale e la scrivente Società hanno individuato talune opere di interesse comunale finalizzate al miglioramento della rete ecologica locale che la Società è disponibile a cofinanziare a titolo di misure di compensazione per lo sviluppo del Progetto;
- codesta Spett.le Amministrazione e la Società intendono individuare le predette opere e gli importi oggetto di cofinanziamento da parte della Scrivente, al fine di addivenire alla stipulazione di un apposito accordo volto a disciplinare i reciproci obblighi e impegni;

Tutto ciò premesso e considerato, la Scrivente

CHIEDE

che codesta Spett.le Amministrazione voglia confermare l'individuazione delle seguenti opere, finalizzate al miglioramento della rete ecologica locale, nonché gli importi a titolo di cofinanziamento delle stesse che la Società si rende disponibile a versare quali misure compensative richieste nell'ambito della procedura di VIA avviata, determinate in coerenza con l'applicazione del metodo STRAIN ed entro i limiti da esso individuati:

i. riqualificazione di Viale Merisio a Treviglio, consistente nella de-impermeabilizzazione di superfici e nell'incremento di superfici permeabili;
ii. rigenerazione dei suoli sterili all'interno dell'ex cava della Vailata a Treviglio.

Docusign Envelope ID: D119EB1B-C0BC-845A-82D5-88D5D110E44B

Savills Investment Management SGR S.p.A.
Via San Paolo, 7
20121 Milano
Italia

Tel.: +39 02 3600 6700
Fax: +39 02 3600 6701
PEC: savillsimsgr@legalmail.it

Nector Fund

L'importo corrispondente al valore ecologico delle suddette misure di mitigazione calcolato in applicazione del metodo STRAIN è complessivamente pari 210.438,64 euro.
I reciproci impegni e le relative modalità di cofinanziamento saranno formalizzati mediante la stipula di un apposito accordo ovvero di altro strumento idoneo che codesta Spett.le Amministrazione riterrà opportuno indicare.
Con osservanza.
Per Savills Investment Management SGR S.p.a.- Nector Fund

DocuSigned by:
Roberto Marconi
1724F8ED7B4D47A...

Roberto Marconi - Senior Portfolio Manager